

ATAL [ZABŁOCIE]
RESIDENCE IV



KRAKÓW, UL. ZABŁOCIE

...

www.atalresidence.pl

ATAL [ZABŁOCIE] RESIDENCE IV

W niezwykle modnej lokalizacji, na krakowskim Zabłociu, powstaje prestiżowa inwestycja – ATAL Residence IV. Budynek wznosi się przy ulicy Zabłocie, na terenach dawnej fabryki Miraculum, nieopodal malowniczej Wisły i w sąsiedztwie inwestycji ATAL Residence I oraz ATAL Residence II.

...

Dzięki swojej architekturze doskonale wpisze się w nowoczesną zabudowę Zabłocia, która przywraca prestiż tej części miasta. Krakowskie Zabłocie zmieniło swój charakter na przestrzeni lat. Postindustrialne tereny zostały objęte przemyślaną rewitalizacją – cały czas powstają tu nowe osiedla, miejsca pracy, muzea, sklepy oraz tereny rekreacyjne.

To dzielnica o ogromnym potencjale. Liczne firmy otwierają tu swoje biura i oddziały, stwarzając nowe miejsca pracy dla osób o różnorodnych kwalifikacjach. W tak atrakcyjnym miejscu powstają inwestycje ATAL Residence, które przyczynią się do dalszego rozwoju Zabłocia.

...



Budynek biurowo-usługowy w Krakowie - ul. Zabłocie



...

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.



...

ATAL Residence Zabłocie IV



ATAL [ZABŁOCIE] RESIDENCE IV

.....

Investycja ATAL Residence IV jest wyjątkowym projektem. Stary budynek funkcjonujący dawniej jako część fabryki kosmetyków Miraculum poddano rewitalizacji, przywracając historyczny wygląd i uwzględniając zabytkowe detale.

...

Obiekt zmienił swój charakter – oferować będzie przestrzenie biurowe oraz usługowe, łącząc w sobie nowoczesność z przeszłością i doskonale wpisując się w tę część miasta. Otoczony przez powstające nowe budynki mieszkalne, spaja swoją formą stare z nowym.

W ramach realizowanej inwestycji w zrewitalizowanym budynku przewidziano 21 lokali biurowych i usługowych. Przestrzeń dla siebie w tym eleganckim obiekcie znajdą zarówno duże firmy zatrudniające licznych pracowników, jak i małe start-upy – przyszli właściciele mają do wyboru szerokie spektrum metraży od 22,14 do 514,01 m². Część z zaprojektowanych lokali posiada dodatkową przestrzeń w formie pomieszczeń przynależnych o powierzchniach od 13,58 do 74,12 m². W trosce o potrzeby użytkowników samochodów powstanie 21 miejsc postojowych w podziemnej hali garażowej.

...

ATAL [ZABŁOCIE] RESIDENCE IV

BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY

w rewitalizowanym budynku dawnej fabryki
kosmetyków Miraculum

...

21 lokali usługowo-biurowych o powierzchniach:

22,14 m² - 514,01 m²

oraz 8 pomieszczeń przynależnych o powierzchniach
od 13,58 do 74,12 m²

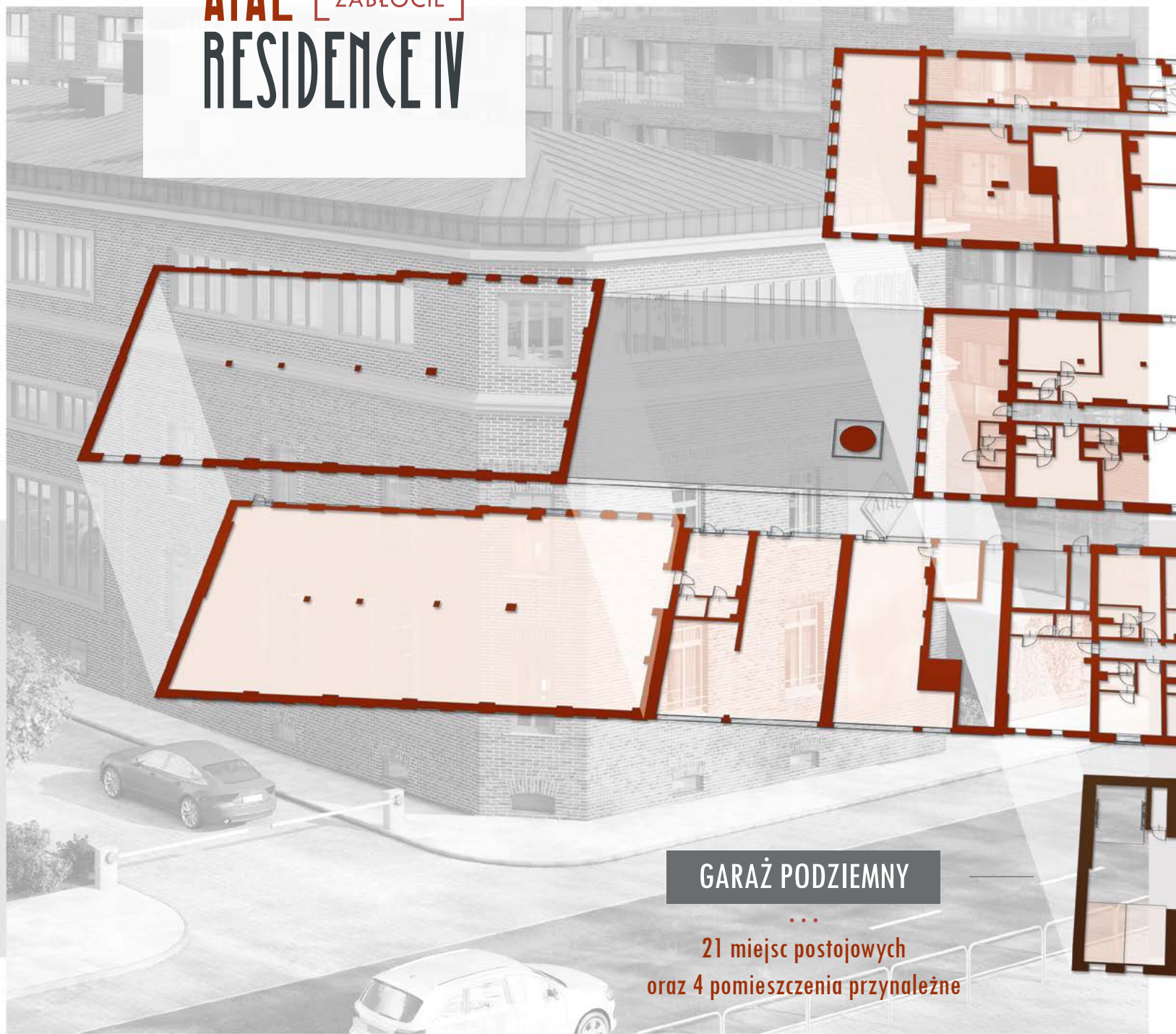
...



21
lokali

ARZ IV

ATAL [ZABŁOCIE] RESIDENCE IV



GARAŻ PODZIEMNY

...
21 miejsc postojowych
oraz 4 pomieszczenia przynależne



PIĘTRO II

powierzchnie użytkowe

...
od 43,86 m² do 417,51 m²
w tym 4 pomieszczenia przynależne



PIĘTRO I

powierzchnie użytkowe

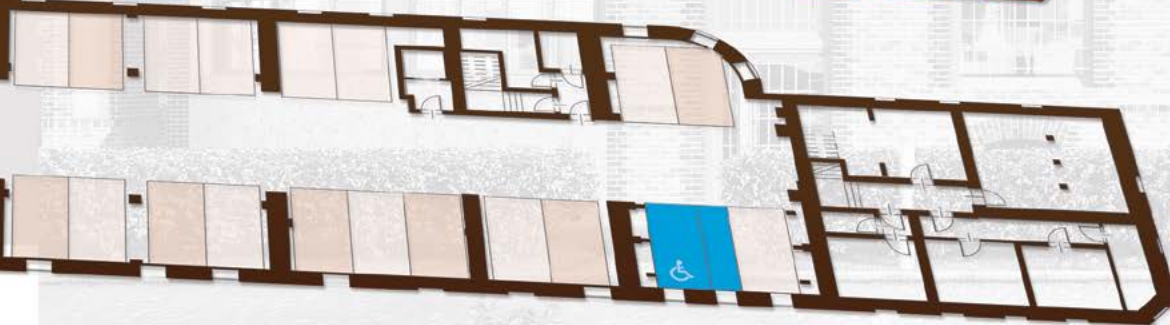
...
od 39,98 m² do 161,72 m²



PARTER

powierzchnie użytkowe

...
od 22,14 m² do 514,01 m²



...



...

ATAL [ZABŁOCIE] RESIDENCE IV

Inwestycje ATAL Residence I, II i IV wyróżniają się na tle innych za sprawą atrakcyjnej lokalizacji oraz wysokiego standardu. Zastosowane materiały oraz zagospodarowanie przestrzeni inwestycji będą charakteryzowały się wysoką jakością i spójną kolorystyką.

...

Estetyczna elewacja w przyjemnych barwach nawiąże do pobliskiej zabudowy i industrialnego charakteru Zabłocia. Inwestycja ATAL Residence IV przywróci natomiast historyczny wygląd tej dzielnicy poprzez umiejętne połączenie nowoczesnych standardów budownictwa przy zachowaniu wyglądu dawnej fabryki Miraculum Czesława Śmiechowskiego sprzed ponad 100 lat.

W efekcie projektowane budynki wyróżniać się będą efektywnymi materiałami wykończeniowymi, wśród których znajdą się między innymi cegły o naturalnej, ciepłej kolorystyce. Zabudowa i infrastruktura inwestycji ATAL Residence będzie dostosowana do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych. Poruszanie się pomiędzy kondygnacjami umożliwią przestronne schody oraz cichobieżne windy.

...







Rynek Główny


Ogród Botaniczny



Szpital Uniwersytecki


Zamek Królewski na Wawelu


Galeria Kazimierz


Plac Nowy


ATAL [ZABŁOCIE]
RESIDENCE


Krakowska Akademia im. A.F. Modrzewskiego

Dięła


Cricoteka


Fabryka Emalia Oskara Schindlera


Rynek Podgórski

Westerplatte
Aleja Powstania Warszawskiego
linia tramwajowa
Aleja Pokoju
Grzegorzeczka
linia tramwajowa
Koplarzka
Podgórska
Św. Gertrudy
linia tramwajowa
Starowiślna
Dięła
Słodowska
Dięła
Św. Wawrzyńca
Krajkowska
linia tramwajowa
Lipowa
Ma Ziętzie
linia tramwajowa
Bolesława Limanowskiego
Kalwaryjska
Stanisława Klimickiego
Marii Konopnickiej

Kraków, ul. Zabłocie

ATAL [ZABŁOCIE] RESIDENCE IV

.....

Inwestycje ATAL Residence I, II i IV powstają na krakowskim Zabłociu, nieopodal ulicy Przemysłowej, w bliskim sąsiedztwie Wisły. Ta lokalizacja wyróżnia się pod względem wygody zamieszkania oraz komfortu pracy. Zabłocie jest częścią miasta, która stale się rozwija.

Istnieje tu szeroka sieć dróg i ścieżek rowerowych oraz pieszych. Nieopodal znajduje się Most Kotlarski umożliwiający szybki dojazd do Ronda Grzegórzeckiego, na Grzegórzki oraz w kierunku Nowej Huty. Pobliski Most Powstańców Śląskich łączy Podgórze z Kazimierzem i zapewnia wygodne połączenie z centrum miasta. Funkcjonująca od 2010 roku Kładka Ojca Bernatka na Wiśle ożywiła pieszy i rowerowy ruch pomiędzy Starym Podgórzem i Kazimierzem, przyczyniając się do wzrostu popularności tych dzielnic wśród turystów oraz mieszkańców miasta. Zabłocie to wyjątkowo atrakcyjna okolica, doskonale rozwinięta pod względem komunikacji oraz infrastruktury. W pobliżu znajduje się przystanek miejskiej kolei aglomeracyjnej „Zabłocie”, który komunikuje to miejsce poprzez Szybka Kolej Aglomeracyjną (SKA) ze ścisłym centrum Krakowa (przez Dworzec Główny), a także z Wie-

liczką, lotniskiem w Balicach i Tarnowie, jak również w kierunku Grzegórzek, Krowdrzy i Nowej Huty. Ponadto, na dojazd tramwajem do Ronda Grzegórzeckiego wystarczą dwie minuty. Przy ulicy Na Zjeździe, w zasięgu kilkuminutowego spaceru, znajduje się przystanek tramwajowy Plac Bohaterów Getta, który umożliwia podróż w kierunku centrum miasta, Krowdrzy, Bronowic oraz Borku Fałęckiego, Bieżanowa i Kurdwanowa. Osoby, które preferują poruszanie się samochodem, także nie będą zawiedzione. Ulica Przemysłowa ułatwia dojazd do Mostu Kotlarskiego oraz Mostu Powstańców Śląskich, które prowadzą do centrum i do pozostałych dzielnic miasta. Droga z ulicy Zabłocie do centrum oraz do dworca PKP Kraków Główny zajmuje około dziesięciu minut. Wyjazd w kierunku Wieliczki lub Zakopanego oraz autostrady A4 także nie będzie stanowił trudności.

ATAL [ZABŁOCIE] RESIDENCE IV

Codzienne zakupy będą dla mieszkańców inwestycji ATAL Residence I, II i IV łatwe i wygodne. Przy ulicy Przemysłowej oraz w realizowanych inwestycjach ATAL znajdują się miejsca na różnorodne lokale usługowe, restauracje i sklepy.

...

W promieniu dziesięciominutowej przechadzki są usytuowane większe sklepy spożywcze, dyskonty, apteka oraz kolejne punkty gastronomiczne i usługowe, co z kolei ułatwi osobom pracującym w lokalach biurowych i usługowych w inwestycji ATAL Residence IV drobne poranne zakupy lub szybki obiad. Nieopodal znajdują się Krakowska Akademia im. Frycza Modrzewskiego oraz polsko-angielskie przedszkole.

Około dziesięciu minut zajmuje spacer do Galerii Kazimierz, w której można nie tylko zrobić zakupy, ale także skorzystać z ciekawej oferty filmowej znajdującego się w niej kina. Na osoby dbające o aktywność fizyczną czekają kluby fitness zlokalizowane przy ulicy Przemysłowej, w Galerii Kazimierz oraz przy ulicy Nowohuckiej.

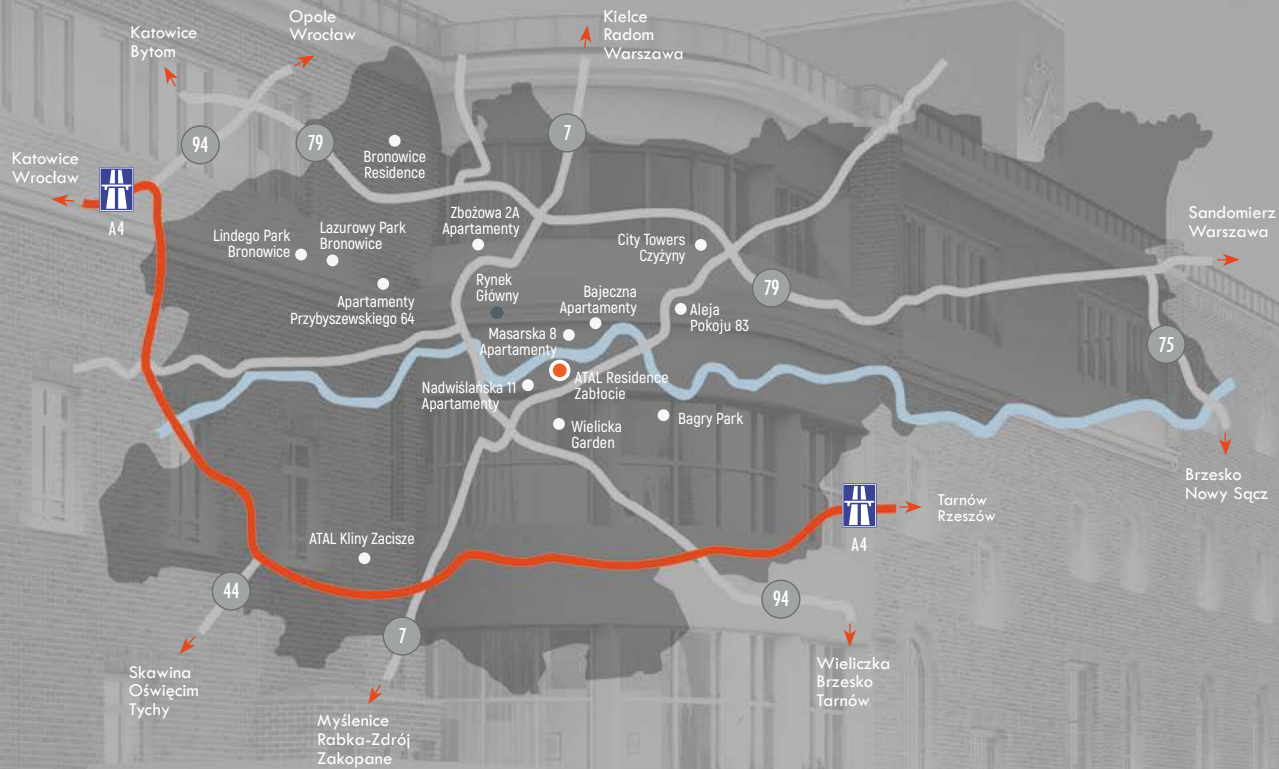
...





Inwestycje ATAL S.A. w Krakowie

www.atal.pl



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań tel. (+48) 663 572 715, atalresidence@atal.pl

www.atalresidence.pl

ATAL_KAT_16_18