

A+

nr 1 / ATAL + KATOWICE + SOKOLSKA 30 TOWERS



A+ Katowice

Sokolska 30 Towers

/

Magazyn A+ to nieszablonowy koncept, w którym prezentowane będą walory inwestycji ATAL S.A. w tętniących życiem i prężnie rozwijających się dużych miastach. Pokażemy polskie miasta oraz ich design, architekturę, gdzie świat biznesu sąsiaduje ze strefami relaksu i natury, rodzą się nowe trendy w projektowaniu wnętrz, a głównym atutem jest różnorodność i każdy może odnaleźć siebie na własny sposób.

W pierwszym numerze udajemy się na południe Polski, do Katowic - stolicy aglomeracji śląskiej, dynamicznie rozwijającego się miasta o ogromnej energii, kiedyś kojarzonego głównie z węglem i stalą. Dziś to europejska metropolia wielu możliwości, z siedzibami licznych międzynarodowych korporacji, świetnymi uczelniami, światowymi wydarzeniami kulturalnymi i atrakcyjną ofertą rekreacyjną.

To właśnie w sercu Katowic powstaje inwestycja Sokolska 30 Towers - nowoczesna przestrzeń użytkowo-mieszkalna stworzona, by sprostać najwyższym wymaganiom osób chcących w pełni korzystać z uroków życia w dużym mieście.



3 - 5

Katowice

Mapa Centrum

6 - 8

Zbigniew Juroszek

Najnowsza Inwestycja

10 - 18

Katowice

Sokolska 30 Towers

19

Zespół Projektowy

Sokolska 30 Towers

20 - 23

Wszędzie blisko

Miejsca / Katowice

24 - 29

Kolory / Wnętrza / Trendy

30 - 31

ATAL Design

Wykończenie Wnętrz

32 - 37

Wnętrza / Trendy

Vintage & Urban Jungle

38 - 39

ATAL S.A.

Apartamenty Inwestycyjne

KATOWICE / CENTRUM



LEGENDA

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| 1 Sokolska 30 Towers | 7 Muzeum Śląskie | 14 Biuro Sprzedaży Mieszkań ATAL S.A. |
| 2 Superjednostka | 8 Galeria Handlowa, Dworzec PKP | 15 Urząd Miasta Katowice |
| 3 Rondo Sztuki | 9 Strefa Biznesu, biurowce | 16 Teatr Śląski |
| 4 Hala widowiskowa Spodek | 10 Strefa Biznesu, biurowce | 17 Kino Kosmos |
| 5 Międzynarodowe Centrum Kongresowe | 11 Strefa Biznesu, biurowce | 18 DK 79, kierunek Chorzów, Wrocław |
| 6 Narodowa Orkiestra Symfoniczna
Polskiego Radia | 12 Galeria handlowa Silesia City Center | 19 DK 79, kierunek Kraków, Warszawa |
| | 13 Galeria Sztuki Współczesnej BWA | 20 A4 autostrada |







Zbigniew Juroszek

Prezes ATAL S.A.

/

Czy Pana zdaniem Katowice są atrakcyjnym rynkiem dla deweloperów?

Katowice są bardzo perspektywnym rynkiem dla deweloperów. To centrum aglomeracji śląskiej, a dostępność wykwalifikowanych pracowników sprawia, że coraz więcej firm lokuje tu swoje oddziały. Przekłada się to na wzrost popytu na powierzchnie biurowo-usługowe i w konsekwencji zwiększenie dynamiki rozwoju całego sektora nieruchomości, w tym również pierwotnego rynku mieszkań. Potwierdzeniem tego jest rosnące zainteresowanie naszą katowicką ofertą – w ubiegłym roku sprzedaliśmy tutaj 241 mieszkań. Planujemy uruchomienie kolejnych inwestycji w tym mieście. Naszym celem jest silniejsza obecność zarówno w Katowicach, jak i w całej aglomeracji śląskiej.

Jakim zainteresowaniem nabywców cieszą się projekty zlokalizowane w centrum miasta?

Lokalizacja to jedno z kluczowych kryterium wyboru nieruchomości. Inwestycje położone w ścisłym centrum miast cieszą się szczególnym zainteresowaniem. Marzeniem wielu nabywców jest znalezienie mieszkania w pobliżu bogatej infrastruktury, z dostępem do dobrej komunikacji i w niewielkiej odległości od wszystkich najważniejszych punktów miasta. W Katowicach za najbardziej atrakcyjne uznawane są okolice Doliny Trzech Stawów oraz tereny zlokalizowane wzdłuż ul. Chorzowskiej. Co ciekawe, zainteresowanie kompleksami mieszkaniowymi w centrum

miasta to uniwersalna tendencja, którą obserwujemy wśród nabywców na wszystkich siedmiu rynkach, gdzie prowadzimy swoją działalność.

Mieszkania w ścisłym centrum są także dobrą inwestycją, z biegiem lat zyskują bowiem na wartości. Inwestycje w pobliżu centrum miasta przyciągają także osoby zainteresowanych zakupem mieszkania z myślą o jego wynajmie, ponieważ pozwalają stworzyć atrakcyjną i dochodową ofertę wynajmu lokali.

Co zdecydowało o wyborze lokalizacji Sokolskiej 30 Towers?

Od początku wiedzieliśmy, że potencjał działki przy ul. Sokolskiej jest ogromny. Wpływa na to lokalizacja w biznesowo-kulturalnym centrum miasta, ale także dostęp do doskonale rozwiniętej infrastruktury miejskiej, a także bliskość placówek oświatowych oraz atrakcji kulturalnych. Ponadto dużym atutem tej działki była możliwość stworzenia wyjątkowego na skalę całej aglomeracji projektu – wysokich budynków, które zapewnią nabywcom niesamowite widoki na panoramę miasta.

Jakie czynniki sprawiają, że Sokolska 30 Towers wyróżnia się spośród innych propozycji deweloperskich na Śląsku?

Sokolska 30 Towers łączy w sobie atrakcyjną lokalizację w centrum miasta ze zróżnicowaną ofertą mieszkaniową, wysokim standardem wykończenia oraz dostępem do

szeregu wygód, jakie zapewnia nowoczesna, funkcjonalna architektura. Inwestycję wyróżnia także mnogość udogodnień i rozwiązań architektonicznych przekładających się na komfort przyszłych mieszkańców. Choćby wysokie okna zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza, przestronne loggie oraz ciekawie zaprojektowane części wspólne budynku – lobby, klub malucha, siłownia czy zielone atrium na dachu budynku, które stanie się miejscem odpoczynku i punktem spotkań.

Budynek posiadać będzie własną infrastrukturę biurową i usługową, co daje możliwość stworzenia miejsc pracy, ale także ułatwia załatwianie codziennych obowiązków. Sokolska 30 Towers charakteryzuje się wyjątkowym projektem architektonicznym i ciekawą bryłą budynku.

Do kogo skierowana jest oferta Sokolskiej 30 Towers?

Kompleks został zaprojektowany z myślą o wymagających klientach, którzy cenią sobie wysoką jakość wykonania oraz przemyślanymi rozwiązaniami architektonicznymi. Połączenie wielu funkcji w jednym budynku sprawia, że jest to atrakcyjna propozycja zarówno dla osób poszukujących lokalu pod własne cele mieszkaniowe, jak i dla inwestorów prywatnych poszukujących lokum na wynajem oraz inwestorów biznesowych zainteresowanych przestrzeniami usługowo-biurowymi.

Czy inwestycje łączące funkcje mieszkaniowe, usługowe oraz biurowe są atrakcyjną propozycją na rynku pierwotnym?

Dla wielu najemców połączenie funkcji mieszkaniowej z biurowo-usługową to duży atut. Wygodnie jest móc zrobić zakupy, pójść na siłownię czy skorzystać z innych usług lub nawet pracować w obrębie jednego kompleksu.

Choć takie obiekty stanowią niewielką część rynku, stają się coraz bardziej popularne, szczególnie w dużych aglomeracjach, gdzie ludzie szczególnie sobie cenią oszczędność czasu.

Sokolska 30 Towers to kompleks, który daje szansę na realizację wielu potrzeb. Na etapie projektowania kompleksu zadaliśmy o to, aby mieszkaniowa część projektu wykorzystywała w pełni atut lokalizacji, jednocześnie zachowując zaciszność i kameralność, dzięki usytuowaniu lokali biurowych i usługowych w niższych kondygnacjach. Z drugiej strony, elementy przyjazne funkcjom komercyjnym – m.in. ekspozycja od strony głównego ciągu komunikacyjnego – skoncentrowane są w części frontowej, ale nie przenikają do części mieszkaniowej.

Czy można spodziewać się więcej takich ofert w portfolio firmy?

Aktualnie w sprzedaży – poza katowickim projektem – mamy kilka innych inwestycji o wielofunkcyjnym charakterze. Chociażby gdyńską inwestycję Modern Tower, którą łączy w sobie funkcje mieszkaniową z ofertą apart-hoteli i lokali usługowych. Duże zainteresowanie nabywców kompleksem Sokolska 30 Towers – już w pierwszych dniach od startu sprzedaży – utwierdziły nas w przekonaniu, że wielofunkcyjne projekty są pożądanym segmentem rynku nieruchomości. W związku z tym można się spodziewać, że w przyszłości będziemy realizować jeszcze więcej takich projektów.



W sercu miasta

Sokolska 30 Towers

/





Sokolska 30 Towers to projekt firmy ATAL S.A. w stolicy Śląska, zlokalizowany w biznesowo-kulturalnym centrum Katowic.

Oferta tego wyjątkowego i eleganckiego kompleksu mieszkalno-biurowego zaspokoi zarówno potrzeby prywatnych, jak i biznesowych Inwestorów. Jest to doskonała propozycja dla Klientów, którzy cenią lokalizację w samym sercu miasta, dostępność do pełnej infrastruktury, aglomeracji oraz bogactwo atrakcji kulturalnych „na wyciągnięcie ręki”.

Nowoczesna budowla z dwiema przeszklonymi siedemnastopiętrowymi wieżami, zaprojektowana została tak, aby współgrała z industrialnym krajobrazem i mimo swoich gabarytów oraz otaczającego zgiełku miasta dawała poczucie komfortu i prywatności.

Sokolska 30 Towers to inwestycja z najatrakcyjniejszym adresem w Katowicach. Lokalizacja w centrum miasta sprawia, iż mieszkańcy z łatwością będą mogli załatwić bieżące sprawy. Natomiast zmotoryzowani szybko dostaną się na drogę krajową 79, która pozwala na zjazd w kierunku Gliwic - w stronę autostrady A1 prowadzącej między innymi do Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice, jak i dalej, w kierunku Łodzi oraz Gdańska, a także autostradę A4 w kierunku Wrocławia i Krakowa. Osoby korzystające z komunikacji miejskiej będą miały do wyboru autobus lub tramwaj, gdzie najbliższy przystanek znajduje się właśnie przy ulicy Sokolskiej lub też przecinającej ulicę Sokolską - ulicy Chorzowskiej. W okolicy powstaje obecnie nowoczesne centrum przesiadkowe, a mieszkańcy

preferujący poruszanie się rowerem będą mogli skorzystać z pobliskich stacji rowerowych.

Ulica Sokolska oraz jej okolice to jedna z najbardziej atrakcyjnych części miasta. Potencjał okolicy doceniany jest przez mieszkańców, którzy chętnie korzystają z oferty centrum, a także przez Inwestorów, chcących zlokalizować swoje firmy w prestiżowej i zdecydowanie najatrakcyjniejszej strefie miasta dla biznesu.

W najbliższej przyszłości w tej dzielnicy powstaną nowe hotele i centra biznesowe. Niemal w każdy weekend odbywają się tu koncerty, widowiska sportowe, konferencje biznesowe, targi czy imprezy gastronomiczne. Wszystko to w pobliskich obiektach lub przestrzeni sąsiadującej z ulicą Sokolską.

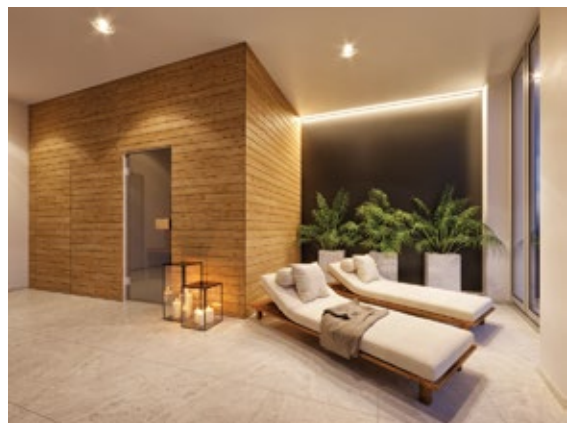
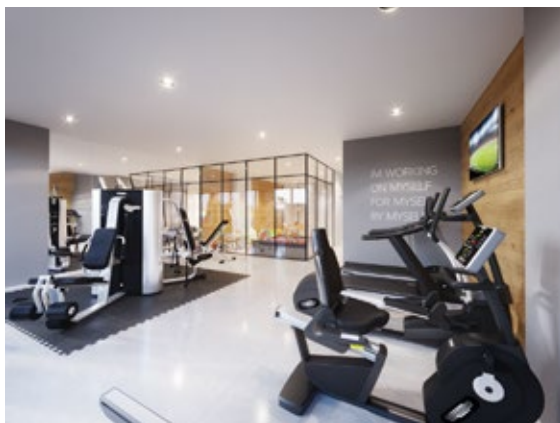
Przyszli mieszkańcy ceniący sobie aktywny tryb życia będą mogli skorzystać z wielu pobliskich klubów fitness, szkół tańca, jogi, lodowiska czy ścianki wspinaczkowej. W okolicy znajduje się wiele restauracji, klubów, kawiarni, kin czy teatrów. Oprócz rozrywek, jakie zapewnia centrum miasta, Sokolska 30 Towers znajduje się dokładnie pośrodku centrum biznesowego Katowic. W ostatnich latach powstało w okolicy wiele nowych biurowców i przestrzeni dla Inwestorów.

Dzięki inwestycji firmy ATAL, pracownicy pobliskich firm będą mieli możliwość nabyć mieszkanie znajdujące się nie tylko blisko pracy, ale również oferujące wysoki standard nowego budownictwa, którego tak brakuje w centrum miasta.









Projekt przedstawia architekturę nowoczesną, funkcjonalną, współgrającą z otaczającą ją zabudową. Inwestycja składać się będzie z dwóch siedemnastopiętrowych wież, połączonych ze sobą w trzech dolnych kondygnacjach. W dwóch wysokich budynkach zaprojektowano 280 lokali mieszkalnych. W ofercie Sokolska 30 Towers znajdują się zarówno przytulne, nowoczesne studia o powierzchni 27 mkw., jak i przestrzenne, ponad 137-metrowe apartamenty. We wszystkich mieszkaniach zaprojektowano loggie, a wysokie okna *orte-fenêtre* zapewnią doskonale doświetlenie wnętrza oraz wspaniały widok na panoramę miasta.

Na parterze obiektu znajdować się będzie reprezentacyjne lobby z recepcją oraz dwa lokale usługowe. Pierwsze dwa piętra zostały zaprojektowane z myślą o powierzchniach biurowych, a także dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej, w której znajdują się klub malucha oraz siłownia z sauną tylko do dyspozycji mieszkańców.

Dach drugiego piętra, pomiędzy wieżami, projektant zaaranżował na zielone atrium. Będzie to idealne miejsce do sąsiedzkich spotkań i odpoczynku. W budynkach zaprojektowano parking podziemny na dwóch kondygnacjach, komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe naziemne. W trosce o bezpieczeństwo i komfort mieszkańców, w inwestycji zaplanowano całodobowy monitoring, energooszczędne oświetlenie oraz recepcję.

Sokolska 30 Towers będzie składać się z dwóch wież o prostych, eleganckich liniach. Elewacja zostanie utrzy-

mana w stonowanej kolorystyce ze szklanymi wypełnieniami. Loggie posiadające będą charakterystyczne ażurowe elementy nadające lekki wygląd. Inwestycja w piękny sposób wypełni urbanistyczną lukę w ciągłości zabudowy ulicy Sokolskiej. Wieże zostaną wyposażone we własną infrastrukturę biurową oraz usługową, co da możliwość stworzenia miejsca pracy, ale również odpoczynku i relaksu na zielonym atrium. Całość inwestycji zostanie przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Ulica Sokolska jest jedną z najbardziej znanych ulic w Katowicach. Położona jest w samym sercu stolicy Śląska, dzięki czemu mieszkańcy Sokolska 30 Towers będą mieli dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, placówek oświatowych i kulturalnych. Najbardziej znane punkty Katowic, takie jak Spodek, Międzynarodowe Centrum Kongresowe, Muzeum Śląskie, NOSPR znajdują się zaledwie 10 minut spacerem od planowanej inwestycji. W promieniu kilkuset metrów od inwestycji jest wiele biurowców z oddziałami międzynarodowych korporacji. 700 metrów dalej zlokalizowany jest Dworzec Główny, a przy ulicy Sądowej powstaje obecnie jedno z kilku katowickich centrów przesiadkowych, którego otwarcie planowane jest na grudzień 2019 roku.

Dodatkowo w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe, postoje taksówek oraz stacje rowerowe. Przyszli mieszkańcy Sokolska 30 Towers docenią również bogatą ofertę kulturalną, jaką oferuje Śródmieście, a także szeroką ofertę okolicznych restauracji, kawiarni, centrów handlowych, teatrów i kin.



SOKOLSKA 30
TOWERS



Architekci

Sokolska 30 Towers



Sokolska 30 Towers to kolejna inwestycja na mapie Katowic, która powstała we współpracy z biurem architektonicznym Wojciecha Wojciechowskiego. Zaprojektowanie wieżowców powierzono sprawdzonemu partnerowi, z którym realizowaliśmy inwestycje ATAL Francuska Park, Nowy Brynów czy Ligota Park Apartamenty. Długofalowa, dziesięcioletnia współpraca zaowocowała kolejną nowoczesną i prestiżową realizacją w samym sercu Katowic. Funkcjonalne i łatwe w aranżacji budynki powstały dzięki zespołowi 13 architektów, którzy zadbali o każdy szczegół tego eleganckiego obiektu.

Pracownia projektowa Wojciecha Wojciechowskiego od ponad 25 lat zaprojektowała i przeprowadziła prawie 90 inwestycji. W bogatym portfolio biura znajdują się nie tylko osiedla mieszkaniowe, ale również obiekty użyteczności publicznej oraz zabytkowe budynki poddane modernizacji. Dzięki szerokiej gamie projektów autorska pracownia zyskała status najbardziej rozpoznawalnego biura architektonicznego na Śląsku. Duże doświadczenie, profesjonalne podejście oraz stosowanie jedynie sprawdzonych rozwiązań to atuty, dzięki którym katowicka pracownia może pochwalić się topowymi projektami zrealizowanymi w tej części Polski.







Wszędzie blisko

Sokolska 30 Towers

/



Superjednostka

Jeden z największych budynków mieszkalnych w Polsce XX wieku, wybudowany w 1963 roku według projektu Mieczysława Króla. To masywny, prosty w formie blok-osiedle przewidziany dla prawie trzech tysięcy mieszkańców, architektoniczna ikona modernizmu.

Osiedle Tysiąclecia

Unikatowe na skalę Polski wieżowce, nazywane potocznie kukurydzami, ze względu na charakterystyczny kształt balkonów. Wybudowane zostały w latach 70. według projektu H. Buszko, A. Franta, T. Szewczyka.

Park Śląski

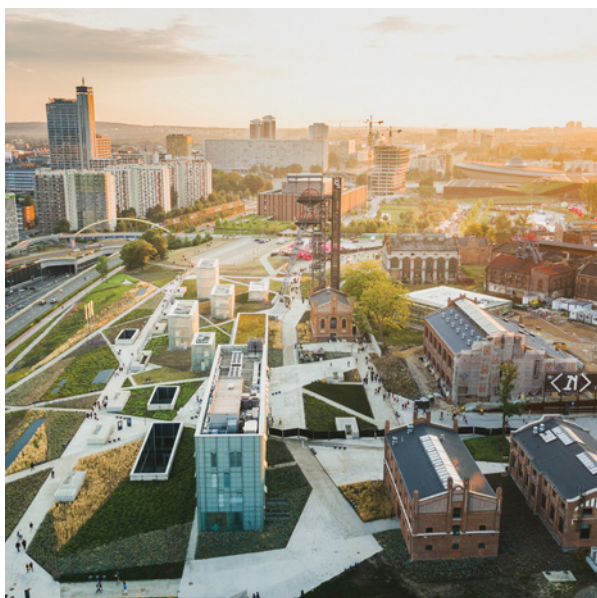
Jeden z największych parków miejskich w Europie. Mieści się w nim ogród zoologiczny, wesołe miasteczko, największe i najstarsze w Polsce planetarium, ścieżki rowerowe oraz biegowy.

Spodek

Kultowa hala widowiskowo-sportowa, symbol Katowic, modernistyczna perełka architektoniczna projektu M. Gintowta, M. Krasieńskiego oraz J. Hryniewieckiego. Niezmiennie od lat jest miejscem ważnych wydarzeń sportowych, muzycznych, targów, pokazów i kongresów.

MCK - Międzynarodowe Centrum Kongresowe

Największe centrum kongresowe w Polsce. Wyrazista geometryczna forma tego budynku została zaprojektowana tak, aby dopełnić przestrzeń Spodka oraz stać się naturalnym przejściem do następnych budynków Strefy Kultury. To miejsce, gdzie odbywają się m.in. targi, kongresy, konferencje czy sympozja.



NOSPR - Siedziba Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia

Zjawiskowa budowla zaprojektowana przez Tomasza Koniora, prostą formą nawiązuje do modernizmu. Naprzemienny rytm ceglanych filarów i okien nadaje budynkowi wyjątkowego charakteru. Gmach z zewnątrz otacza zieleń z miejscami do wypoczynku, a wewnątrz wypełnia sala koncertowa na 1800 słuchaczy, gdzie odbywają się najważniejsze koncerty symfoniczne.

Muzeum Śląskie

Kompleks budynków muzeum znajdujący się na terenie dawnej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice” jest niezwykle, ponieważ jego główna część ekspozycyjna znajduje się pod ziemią. Krajobraz z szybem kopalnianym wypełniają szklane boksy, których oświetlenie od wewnątrz daje wyjątkowy efekt.

Strefa Biznesu

Począwszy od skrzyżowania ulic Sokolskiej i Chorzowskiej, w kierunku Chorzowa usytuowane są największe biurowce tworząc Strefę Biznesową Katowic.

Galeria Handlowa Silesia City Center

Centrum handlowo - usługowo - rozrywkowe wybudowane na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Gottwald”. Część historycznych budynków kopalni zostało odrestaurowanych, czego przykładem jest za-
bytkowa wieża szybu „Jerzy”.

Kino Studyjne Kosmos

Modernistyczny budynek kina powstał w 1965 roku, według projektu Stanisława Kwaśniewicza. Wówczas Kosmos posiadał największą salę kinową na Śląsku. Obecnie funkcjonuje jako kino studyjne.





Kolory / Inspiracje

www.ataldesign.pl

/

Kolory we wnętrzach

www.ataldesign.pl



Kolory we wnętrzu to element, który istnieje w ścisłym powiązaniu z komponentami wyposażenia. Stanowią one całość z meblami, materiałami i fakturami, wpływają także na relacje przestrzenne. Już samo ich zestawienie sporo mówi o osobowości, stylu życia czy zainteresowaniach mieszkańców. Odpowiednie połączenie barw może odmienić każde pomieszczenie, nadając mu indywidualny charakter.

Dobór odcieni farb jest niezwykle istotną kwestią. Obowiązujące trendy powinny stanowić dla nas pewnego rodzaju drogowskaz, inspirację do stworzenia własnego, ponadczasowego wnętrza. Modnymi kolorami warto się bawić, łącząc je z klasyką lub naszymi własnymi upodobaniami. Pamiętajmy także, że moda jest zmienna i to, co jeszcze tego lata jest na topie, za rok może być już passe. Zamiast odwzorowania pomieszczenia z popularnych katalogów, łącznie z najmodniejszymi kolorami ścian, warto zainwestować w efektowne dodatki lub elementy dekoracyjne. Takie szczegóły będzie w przy-

szłości łatwiej modyfikować, nie narażając się przy okazji na kosztowny remont. Wybierając kolorystykę mieszkania, warto także zadać sobie trzy pytania – w jakich kolorach czujemy się najlepiej, jaka będzie funkcja pomieszczenia, a także jaka jest jego specyfika?

Dobierając odpowiedni odcień farby, warto zwrócić uwagę na kwestię tak prozaiczną jak nasłonecznienie. Kolor w różny sposób reaguje na światło, pochłaniając je, rozpraszając czy odbijając. W pomieszczeniach z ekspozycją północną warto zastosować ciepłe, jasne odcienie, które rozświetlą ciemne powierzchnie. Z kolei w dobrze doświetlonych, zalanych ciepłym światłem pokojach ekspozycji zachodniej, można wykorzystać neutralne barwy.

Jeżeli chcemy, aby nasze mieszkanie miało ponadczasowy, elegancki charakter, w którym dobrze komponować się będzie większość dodatków, postawmy na kolor biały. Będzie to idealne rozwiązanie zarówno dla wnętrza



minimalistycznych i uporządkowanych, jak i tych wypełnionych designerskimi meblami. Biel świetnie wypada jako tło dla naturalnych dodatków, na przykład drewna czy kamienia. Jeżeli mamy do zagospodarowania większe pomieszczenie, warto zastanowić się nad kontrastowym połączeniem z elegancką czernią.

Osoby lubiące ciekawe, nieszablonowe rozwiązania, powinny zwrócić uwagę na odważniejsze trendy, które od lat pojawiają się na rynku. Podobnie, jak w branży odzieżowej, tak i w wykończeniu wnętrz, mają one swój początek w sztuce czy architekturze. Przykładem będzie tutaj color blocking, czyli geometryczne zestawienie pozornie niepasujących do siebie kolorów np. czerwieni i niebieskiego. Trend ten wziął swój początek już w latach 60. XX wieku, a od 2018 roku ponownie przeżywa swój renesans.

Innym interesującym rozwiązaniem jest styl glamour, czyli aranżacja będąca dla wielu synonimem luksusu

i przepychu. Dominują tu kolory różowy i fioletowy, ale ciekawy efekt można także uzyskać, stosując nasycone odcienie zieleni, bordo czy granatu. Wbrew pozorom glamour nie lubi jaskrawych barw czy nadmiaru złota. Na pierwszym miejscu stawia się tu na elegancję.

Modny w ostatnich latach eco design łączy się ze stylem życia nacechowanym dbałością o środowisko. W takich wnętrzach dominują naturalne materiały np. wiklina, drewno czy kamień. Pasujące kolory oscylują wokół odcieni zieleni, a także brązów, bieli czy żółci.

Wspomniane trendy to oczywiście tylko przykłady. Kierunków wytyczonych przez projektantów jest tak wiele, że każdy z pewnością znajdzie inspirację dla własnego mieszkania. Ważne jest, aby wybierając styl naszego wnętrza, zastosować się do podstawowej zasady w projektowaniu wnętrz. Mowa o zachowaniu odpowiednich proporcji – dwa lub trzy kolory z palety barw to maksimum, aby salon czy sypialnia wyglądały spójnie i elegancko.





ATAL DESIGN

www.ataldesign.pl



Zakup mieszkania to prawdopodobnie jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak to wystrój wnętrz decyduje o tym, jak będziemy czuć się we własnych czterech kątach. Odpowiednia aranżacja przestrzeni nie jest tak łatwym zadaniem, jak mogłoby się wydawać. Dobór odpowiednich materiałów - podłóg, płytek, drzwi, aranżacja łazienki, potrafią zabrać ogromną ilość czasu i pieniędzy.

Naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. powstał program wykończeń wnętrz ATAL design. Szeroki wachlarz możliwości, dostosowanie standardów do indywidualnych potrzeb i możliwość szybszego wprowadzenia się do nowego mieszkania oraz profesjonalni projektanci, którzy przygotowują unikatową, dopasowaną do gustu i potrzeb Klienta aranżację łazienki oraz pomogą w doborze materiałów. W ramach programu ATAL design możliwy jest także montaż ceramiki, podłóg, drzwi – wszystko przy użyciu materiałów najlepszej jakości.

Klienci wybierać mogą spośród trzech standardów wykończenia mieszkań. Pakiet Standard, czy Standard Plus to rozwiązanie dla osób, które cenią sobie praktyczne rozwiązania oraz łatwość wyboru. W ofercie znajdują się liczne kolekcje łazienkowe wraz z pełnym katalogiem elementów wyposażenia takich jak: baterie łazienkowe, wanny, umywalki czy kabiny prysznicowe. Najwyższy pakiet, VIP, przeznaczony jest dla osób najbardziej wymagających, ceniących sobie szeroki wachlarz wyboru materiałów. Niezależnie od tego, która opcja zostanie wybrana, ATAL design gwarantuje najwyższą jakość na każdym etapie współpracy – począwszy od wykonania projektu, po prace montażowe oraz użyte materiały.

O popularności programu świadczą statystyki. Co drugi Klient ATAL S.A. decyduje się na wykończenie „pod klucz” korzystając z oferty ATAL design.





Wnętrza

Trendy / Inspiracje

/







fot. yestersen



fot. yestersen



fot. yestersen

VINTAGE / URBAN JUNGLE

/

Urban Jungle oraz moda na Vintage to trendy, które już od kilku lat królują we wnętrzach na całym świecie. Zarówno roślinność jak i modernistyczne meble dodają wnętrzem duszy i charakteru, świetnie współgrają z nowoczesnymi prostymi formami, bielą ścian, złotymi detalami, wyraźnymi akcentami kolorystycznymi.

Meble i dekoracje początku II połowy XX wieku charakteryzują się czystymi liniami, harmonijnymi proporcjami oraz funkcjonalnością. To nie wychodzi z mody. Zyskało miano ikon stylu. Idealnie dopełniają współczesne wnętrza nadając im przytulny i elegancki charakter.

Rośliny duże i małe, fikusy, monstery, sukulenty, pilee, w dużych ceglanych naturalnych donicach albo małych ceramicznych kolorowych doniczkach w stylu marokańskim, pasują do minimalistycznie zaprojektowanych przestrzeni. Idealnie dopełniają projekt wnętrza zarówno nowoczesnego jak i takiego w stylu retro. Oprócz swoich walorów ozdobnych, kwiaty mają również korzystny wpływ na nasze samopoczucie, oczyszczają i jonizują powietrze. Dzięki roślinom łatwiej też utrzymać właściwą wilgotność w pomieszczeniach.

Warto wziąć pod uwagę rośliny i wyjątkowe meble, które chcielibyśmy mieć w mieszkaniu już na etapie projektu wykańczania wnętrz.

Unikatowe meble, oświetlenie i dodatki widoczne na zdjęciach dostępne są na yestersen.com – największej w Polsce platformie e-commerce z autorską selekcją wzornictwa XX wieku, antyków oraz niezależnego designu.



fot. yestersen



fot. yestersen





www.nowagrochowska.pl

Inwestycyjna część realizacji warszawskiego osiedla Nowa Grochowska to propozycja skierowana do inwestorów zainteresowanych ulokowaniem środków na rentownym i niezawodnym rynku nieruchomości. To również bardzo wygodne rozwiązanie dla firm, które delegują swoich pracowników do Warszawy, gdyż zakup mikroapartamentu inwestycyjnego będzie w dłuższej perspektywie czasowej zdecydowanie bardziej opłacalny niż korzystanie z kosztownej warszawskiej bazy hotelowej. Każdy z zakupionych mikroapartamentów można będzie przekazać operatorowi, który zadba o jego zarządzanie.



www.bagrypark.pl

Krakowskie Podgórze wzbogaci się o kolejną atrakcyjną inwestycję. Nieopodal Zalewu Bagry – w jednej z najbardziej pożądanym dzielnic Krakowa – powstaje projekt Bagry Park Apartamenty Inwestycyjne. Budynek o minimalistycznym charakterze znajdzie się w pobliżu osiedla mieszkaniowego Bagry Park zlokalizowanego w tej modnej części Krakowa, przy ul. Bagrowej. Doskonała lokalizacja, bliskość natury oraz rozbudowana infrastruktura komunikacyjna dzielnicy sprawiają, że Bagry Park Apartamenty Inwestycyjne będą idealną przestrzenią dla inwestorów.



MODERN TOWER

www.moderntower.pl

Modern Tower to powiew nadmorskiej świeżości na architektonicznej mapie Gdyni. Nowa inwestycja ATAL poszerzy horyzonty inwestorów i przyszłych lokatorów, którzy odnajdą tu stylowe Apartamenty Inwestycyjne, szeroki wachlarz ciekawie zaprojektowanych mieszkań oraz liczne lokale usługowe i szereg wygód, jakie zapewnia nowoczesna, funkcjonalna architektura. Doskonała lokalizacja z pięknym widokiem na Zatokę Gdańską zachęci, by na każdym kroku czerpać z atutów centrum polskiej stolicy żeglarstwa.



ATAL Baltica Towers

www.atalbaltica.pl

ATAL Baltica Towers powstaje w wyjątkowej części Gdańska, w odległości zaledwie 800 metrów od piaszczystej, nadbałtyckiej plaży. Dwa nowoczesne budynki, otoczone parkową zielenią, imponująco wzniosą się ponad okoliczny krajobraz, nadając tej części miasta nowe oblicze. Jeden z nich zostanie przeznaczony na apartamenty inwestycyjne. Budynek zostanie wzniesiony na przestronnym terenie, którego ozdobą są malownicze, stare drzewa oraz starannie dopracowane kompozycje roślinne. Pomiędzy drzewami, które otulają zabudowę, wiją się alejki spacerowe, które dodają otoczeniu parkowej elegancji.



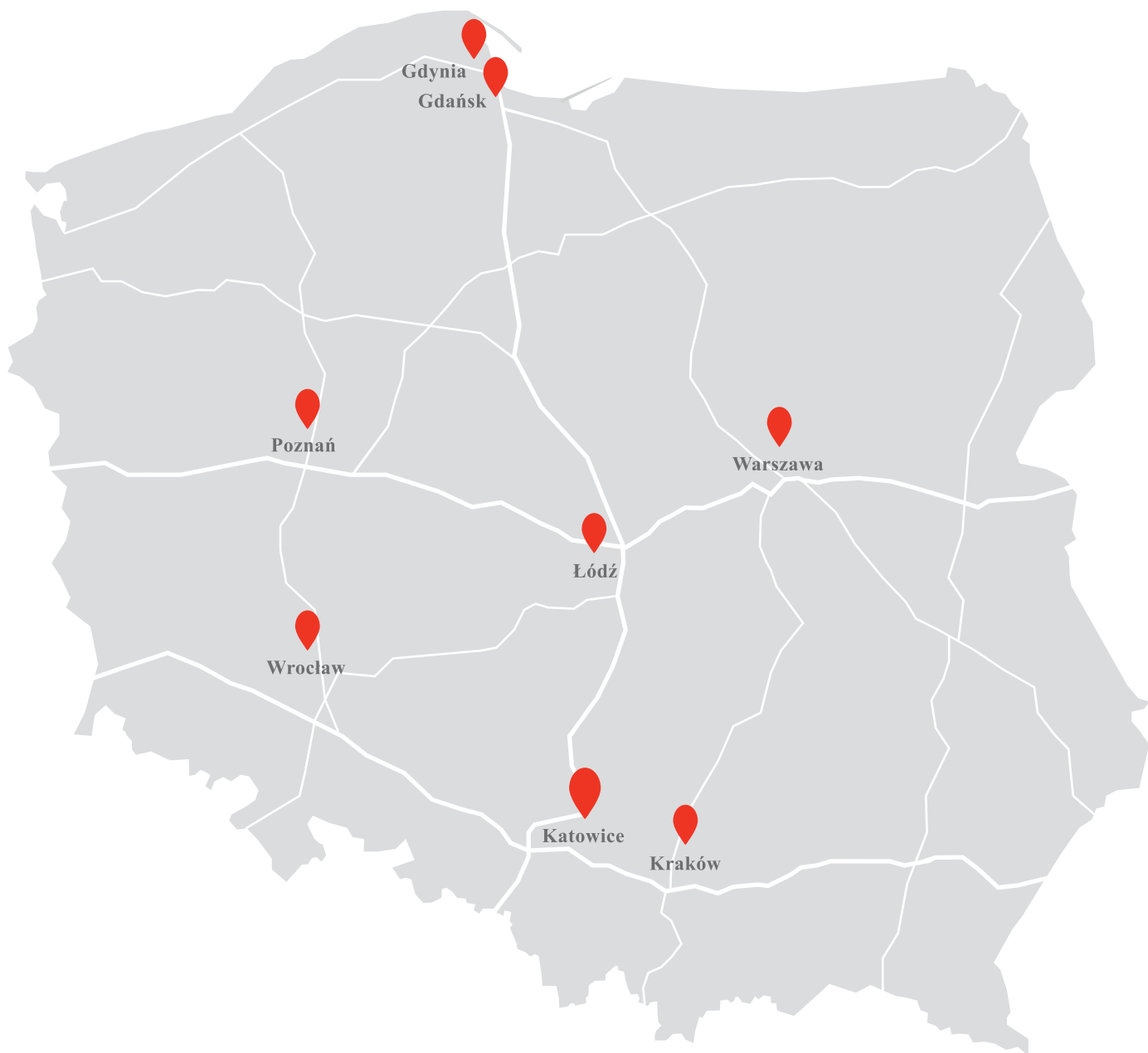
KAROLINKI

APARTAMENTY

www.apartamentykarolinki.pl







BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

KATOWICE, ul. Francuska 102
tel: 32 353 65 73, bsmkatowice@atal.pl
www.atal.pl, www.sokolska30.pl